

ROMANTIK unter'm Reetdach

im gemütlichen 5-Sterne-Ferienhaus Albatros *****



Das Ferienhaus Albatros I für bis zu 8 Personen befindet sich auf der Westseite von Rügen, direkt vor der **Brücke zur Insel Ummanz** mit Blick auf den **"Focker Strom"** am Nationalpark - Vorpommersche Boddenlandschaft -.

Die Wohnfläche beträgt ca. 145 m², die Grundstücksgröße ca. 650 m².

Klassifizierung der 5 Sterne durch "Deutscher Tourismusverband e.V." im Mai 2010



Dieses **schöne 5 Sterne Reethaus wurde 2009/2010 neu erbaut** und lässt eigentlich keine Wünsche offen. Es hat Platz für **bis zu 8 Personen**.

3 Zimmer mit Doppelbett, 1 Zimmer mit französischem Bett,
(alle 4 Schlafzimmer mit LCD Fernseher und Tresor)

1 Bad mit Wanne und integrierter Dusche, WC und Waschtisch im Obergeschoß und

2 Bäder mit bodengleicher Dusche, WC und Waschtisch im Erdgeschoß. Alle Bäder haben einen beleuchteten Schminkspiegel. Eine Infrarotsauna ist auch vorhanden.

Das gemütlich eingerichtete Ferienhaus zum Wohlfühlen, mit Fliesenboden, Fußbodenheizung (Erdwärme) und **Wohnraumlüftung (Reizarm für Allergiker)**, mit einer modernen Landhausküche, großem Esstisch (8 Personen), Specksteinofen, W-LAN und EDV-Dosen für das Internet, Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen, Bügelbrett, Terrassen und Garten, bietet einen erholsamen Aufenthalt.

An den Terrassen anschließend eine größere Rasenfläche mit Gartenhaus.

Im Gartenhaus, können Fahrräder untergestellt werden.(verschießbar)

Die Terrassen sind mit Gartenmöbeln ausgestattet (Tische, Stühle, Sonnenschirm, Liegen und Strandkorb).

Hauseigene Parkplätze in ausreichender Anzahl, befinden sich direkt auf und vor dem Grundstück.

Das Ferienhaus ist ein "Nichtraucher Haus". Haustiere sind nicht gestattet.

(Reizarme Umgebung für Allergiker)



Wohnungsausstattung

Bettwäsche, Handtücher und Fön werden Ihnen zur Verfügung gestellt.

Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen mit Umluft und Ceranfeld, Kühlschrank und Gefrierschrank (Tiefkühler), Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, SAT-TV, LCD Fernseher mit DVD-Player im Wohnzimmer, Stereoanlage, kostenloses Internet (mit Ihrem eigenem Notebook W-LAN oder über EDV-Dose in allen Räumen). In jedem Schlafzimmer ein LCD Fernseher und ein Zimmersafe. Außensitzplätze, Gartenmöbel, Strandkorb, Liegen, Außengrill für Holzkohle und Spielesammlung.

Service im Ferienhaus

Infrarot-Sauna, Bücher und Spiele. Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen und Bügelbrett. Handtücher (groß und klein), Bettwäsche (Betten sind bezogen) als kostenlose Erstausrüstung für jede Person.

Eine extra Reinigung während des Aufenthaltes ist möglich (zusätzlich 40 €).

In der Informationsmappe finden Sie ansprechende Informationen über die Region und über aktuelle Veranstaltungen.

Kleinkindausstattung

Ein Reisekinderbett und ein Hochstuhl.

(bitte vorher anmelden)



Ansprechpartner:***Grundstücksgesellschaft DHT******c/o Friedhelm Dickel, Michael Hubner******Zum Gänsholz 25******35315 Homburg / Ohm******albatros@ferienhaus-albatros-ruegen.de*****Kontakt:****Telefon: +49 (0) 6401 / 903003****Telefax: +49 (0) 6401 / 2290033****e-mail: albatros@ferienhaus-albatros-ruegen.de****Internet: www.ferienhaus-albatros-ruegen.de****Ferienhaus Albatros ***** Preise Saison 2011**

Grundpreis (Belegung bis zu 4 Personen) - Hauptsaison Wochenpreis = 1274 €	182,00 EUR <i>pro Übernachtung</i>
Grundpreis (Belegung bis zu 4 Personen) - Zwischensaison Wochenpreis = 994 €	142,00 EUR <i>pro Übernachtung</i>
Grundpreis (Belegung bis zu 4 Personen) - Nebensaison Wochenpreis = 686 €	98,00 EUR <i>pro Übernachtung</i>
Zusätzliche Belegung je Person & Übernachtung	10,00 EUR <i>pro Übernachtung</i>



Saisonpreise 2012 für die beiden Ferienhäuser Albatros I und Albatros II

von	bis	Grundpreis / Woche	Grundpreis / Tag	Saison
04.01.2012	31.03.2012	560,00 € *****	80,00 €	Schnupperwochen
31.03.2012	14.04.2012	994,00 €	142,00 €	Osterzeit
14.04.2012	19.05.2012	854,00 €	122,00 €	Frühlingserwachen
19.05.2012	09.06.2012	994,00 €	142,00 €	Frühling / Feiertage
09.06.2012	01.09.2012	1274,00 €	182,00 €	Sommerzeit
01.09.2012	15.09.2012	994,00 €	142,00 €	Ende Sommerzeit
15.09.2012	06.10.2012	854,00 €	122,00 €	Herbst - Kranichzeit
06.10.2012	27.10.2012	994,00 €	142,00 €	Kranichzeit
27.10.2012	03.11.2012	854,00 €	122,00 €	Ende Kranichzeit
03.11.2012	22.12.2012	560,00 € *****	80,00 € *****	Schnupperwochen
22.12.2012	29.12.2012	1274,00 €	Weihnachten	Weihnachtszeit
29.12.2012	05.01.2013	1414,00 €	Neujahr/Silvester	Silvester

Die Zahlung des Mietpreises ist nur in der vom Vermieter angegebenen Währung (Euro) möglich.

Nebensaison **Zwischensaison** **Schnappersaison** **Hauptsaison**

Kinder bis 3 Jahre sind kostenfrei, von 3 - 6 Jahre 1/2 Preis. (bei zusätzlicher Belegung über 4 Personen)

Grundpreis:

Als Grundpreis gilt der **Preis bei Belegung bis zu 4 Personen je Übernachtung**

Mehrkosten bei zusätzlicher Belegung: **10,00 € / Person je Übernachtung.**

Im Preis enthalten sind alle Kosten für Strom, Heizung, Wasser, Handtücher & Bettwäsche (Handtücher 1 mal pro Person und Woche)

Endreinigung: 100 €

Eine **Kaution von 200 €** ist zusammen mit dem Mietpreis zu entrichten. Sie wird spätestens innerhalb von 8 Tagen nach Beendigung des Mietverhältnisses an den Mieter zurückerstattet



Hausprospekt für das „5 Sterne“ Ferienhaus Albatros I auf Rügen

Wohn / Küche / Essbereich



Esszimmer / Küche



Küche



Essbereich



Wohnzimmer



Offene Treppe zum Obergeschoß



Flurbereich



Flur OG, Treppenaufgang mit Gaube



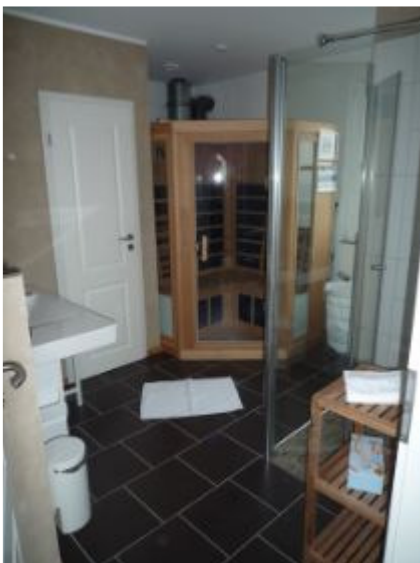
Flur OG mit Zugang zu den Schlafzimmern



Bad 1 EG begehbare Dusche



Bad 1 EG



Bad 2 EG



Bad 2 EG begehbare Dusche

Bäder



Bad 2 EG



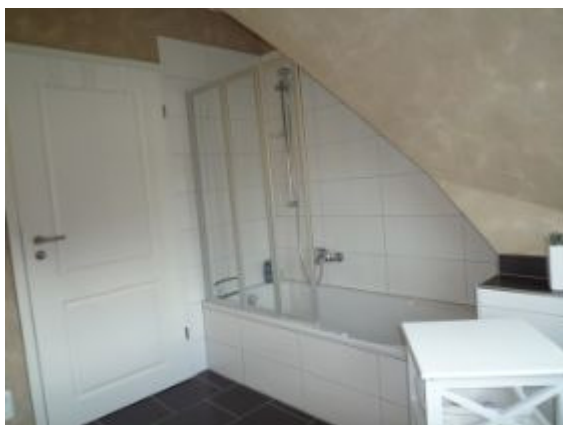
Bad 2 EG



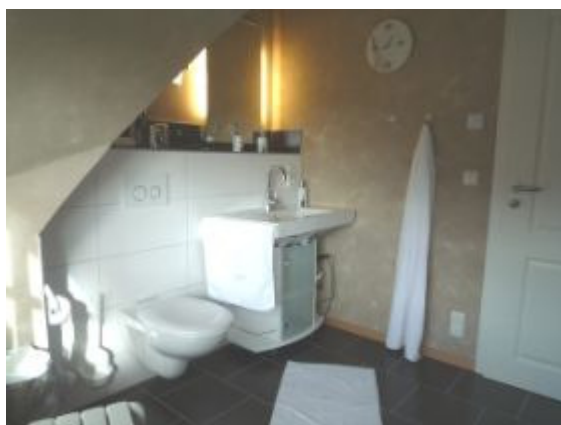
Bad 3 OG



Bad 3 OG



Bad 3 OG



Bad 3 OG

Schlafzimmer



Schlafzimmer 1



Silbermöwe mit Fliesen, Lüftung, Fußbodenheizung, TV und Safe



Schlafzimmer 2



Seeschwalbe mit Fliesen, Lüftung, Fußbodenheizung, TV und Safe



Schlafzimmer 3



Lachmöwe mit Fliesen, Lüftung, Fußbodenheizung, TV und Safe

Hausprospekt

für das „5 Sterne“ Ferienhaus Albatros I auf Rügen



Schlafzimmer 4



Seadler mit Fliesen, Lüftung, Fußbodenheizung, TV und Safe



Das Gartenhaus



Terrasse (Mittagssonne)



Terrasse (Morgensonne)



Eingangsbereich / Hof (Abendsonne)